

## КРЕДИТНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № [REDACTED] о предоставлении кредита

г. Магнитогорск

« [REDACTED] » [REDACTED] 20 [REDACTED] г.

«Кредит Урал Банк» (Акционерное общество), генеральная лицензия № 2584 от 15.09.2015 г., именуемый в дальнейшем «Кредитор» или «Банк», в лице [REDACTED] (**должность и ФИО представителя Банка**), действующего на основании Доверенности № [REDACTED] от [REDACTED] г., выданной Председателем Правления Банка "КУБ" (АО) Ереминой Светланой Вадимовной, действующей на основании Устава, с одной стороны, и [REDACTED] (**полное фирменное наименование Заемщика**), именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице [REDACTED] (**должность и ФИО представителя Заемщика**), действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

#### 1. ТОЛКОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЙ

Для целей настоящего Соглашения ниже перечисленные термины имеют следующее значение:

«**Аннуитетный платеж**» - равный по сумме ежемесячный платеж, включающий в себя проценты, начисленные в соответствии с п. 6.8 настоящего Соглашения на текущую срочную задолженность по Основному долгу в течение соответствующего Процентного периода и часть суммы Основного долга, равной сумме Аннуитетного платежа за вычетом суммы начисленных процентов.

«**Валюта кредита**» - валюта Российской Федерации (рубли) или иностранная валюта, в которой предоставлен Кредит в соответствии с п. 6.1 настоящего Соглашения.

«**Дата окончательного погашения Кредита**» - дата полного фактического погашения задолженности по основному долгу по Кредиту.

«**Денежные обязательства Заемщика**» - задолженность Заемщика по настоящему соглашению, включающая основной долг, проценты, комиссии и неустойки, не погашенные на любую дату действия настоящего Соглашения.

«**Законодательство**» - нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации, в том числе международные, ратифицированные Российской Федерацией и действующие в Российской Федерации.

«**Кредит**» - денежные средства, предоставляемые Кредитором Заемщику на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

«**Неквалифицированная электронная подпись**» или «**НЭП**» – вид усиленной электронной подписи, полученная в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи, позволяющей определить лицо, подписавшее электронный документ, а также обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания. Порядок использования НЭП определяется в заключенном между Сторонами отдельном соглашении.

«**Общие условия**» - Общие условия по расчетному обслуживанию с использованием продукта «ПростоБанк», при условии распоряжения денежными средствами, находящимися на счете, исключительно с использованием аналога собственноручной подписи.

«**Обязательства Заемщика**» - обязательства Заемщика, определенные в статье 4 настоящего Соглашения.

**«Основной долг»** - сумма Кредита, предоставленная Заемщику и не погашенная на любую дату действия настоящего Соглашения, в том числе не погашенную в установленный настоящим Соглашением срок.

**«Отчетная дата»** - дата, по состоянию на которую составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность (на 31 декабря, 31 марта, 30 июня и 30 сентября).

**«Отчетный период»** - промежуток времени, за который составляется бухгалтерская (финансовая) отчетность.

**«Ежемесячный платеж»** – ежемесячный Аннуитетный платеж (кроме платежей за Первый и Последний процентные периоды), включающий суммы по возврату Основного долга по Кредиту и процентов за его пользование, начисленных в соответствии с п. 6.8 настоящего Соглашения.

**«Правила ДБО»** – Правила дистанционного банковского обслуживания Клиентов Простобанк, размещенные на официальном сайте продукта «Простобанк» Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://prostobank.online/docs>, являющиеся неотъемлемой частью Общих условий и определяющие порядок обмена между Банком и Клиентом (Заемщиком) документами в электронной форме, в том числе порядок использования Клиентом (Заемщиком) аналога собственноручной подписи при распоряжении денежными средствами, находящимися на счете.

**«Промежуточная финансовая отчетность»** - бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная за квартал нарастающим итогом с начала отчетного года (за 1 квартал, за 1 полугодие, за 9 месяцев).

**«Процентный период»** – период с первого по последнее число каждого календарного месяца (обе даты включительно) (кроме Первого и Последнего процентного периода).

**«Первый процентный период»** – период с даты, следующей за датой получения Кредита, по последнее число календарного месяца, в котором предоставлен Кредит (обе даты включительно).

**«Последний процентный период»** – период с первого числа календарного месяца, в котором обязательства Заемщика по настоящему Соглашению исполняются в полном объеме, по дату фактического исполнения указанных обязательств (обе даты включительно).

**«Рабочий день»** - день, который является рабочим в странах резидентства Кредитора, Заемщика, а также кредитных организаций, через которые осуществляются расчеты по настоящему Соглашению.

**«Расчетный счет»** - банковский счет Заемщика в валюте Российской Федерации, открытый им в Банке в соответствии с Общими условиями по расчетному обслуживанию с использованием продукта «Простобанк», при условии распоряжения денежными средствами, находящимися на счете, исключительно с использованием аналога собственноручной подписи.

**«Система ДБО»** – система обмена электронными документами между Кредитором и Заемщиком, представляющая из себя совокупность программно-аппаратных средств, устанавливаемых на территории и аппаратных средствах Заемщика и Кредитора, и согласовано эксплуатируемых Заемщиком и Кредитором в соответствующих частях, а также организационных мероприятий, проводимых Заемщиком и Кредитором, с целью осуществления предоставления Клиенту услуг. Порядок использования Системы ДБО определяется в Правилах ДБО.

**«Стороны»** - Кредитор и Заемщик, вместе или отдельно, в зависимости от контекста.

**«Текущий счет в иностранной валюте»** - банковский счет Заемщика в иностранной валюте, открытый им в Банке.

## 2. ПРЕДМЕТ И СФЕРА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. По настоящему Соглашению Кредитор обязуется предоставить Заемщику Кредит в размере и на условиях, указанных в Соглашении, а Заемщик обязуется возвратить Кредит, уплатить проценты по Кредиту и выполнить иные Обязательства Заемщика, предусмотренные Соглашением.

2.2. Настоящее Соглашение регулирует отношения по предоставлению Кредитором Заемщику Кредита и по погашению задолженности по Кредиту Заемщиком на изложенных в Соглашении условиях.

2.3. Настоящее Соглашение устанавливает порядок расчетов в связи с предоставлением и погашением Кредита.

2.4. Настоящее Соглашение устанавливает порядок взаимоотношений Сторон по осуществлению Банком контроля Банка за Кредитом, предоставленным в соответствии с настоящим Соглашением.

### 3. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ЗАЕМЩИКА

3.1. Заемщик заявляет, что:

3.1.1. Является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по Законодательству, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами и для осуществления своей деятельности в ее нынешнем виде.

3.1.2. Имеет право заключить настоящее Соглашение, осуществить заимствование денежных средств, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением.

3.1.3. Заемщиком были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, нотариальные удостоверения, необходимые для заключения настоящего Соглашения, осуществления заимствования денежных средств и исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

3.1.4. Настоящее Соглашение является законным, действительным и обязательным для исполнения Заемщиком, а также может быть принудительно исполнено в отношении Заемщика в соответствии с условиями настоящего Соглашения и положениями Законодательства.

3.1.5. Принятие и исполнение Заемщиком обязательств по настоящему Соглашению не влекут за собой: нарушения какого-либо из положений учредительных документов и внутренних актов Заемщика; нарушения прав третьего лица, предоставленных ему Заемщиком, или нарушения какого-либо судебного решения или административного акта; нарушения положений Законодательства.

3.1.6. Не наступил и не имеет места какой-либо факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по любому иному Соглашению, стороной которого является Заемщик, в объеме, превышающем **10 (Десять) процентов** от балансовой стоимости активов Заемщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, способное оказать отрицательное воздействие на способность Заемщика исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению.

3.1.7. Отчетность, которая была или будет представлена Заемщиком Банку **в соответствии со статьей 8** по настоящему Соглашению, содержит достоверные и точные сведения и подготовлена или будет подготовлена в соответствии с нормами Законодательства.

3.1.8. Не принято каких-либо судебных, арбитражных или административных решений о взыскании с Заемщика денежных средств или иного имущества, сумма или стоимость которых превышает **10 (Десять) процентов** от балансовой стоимости активов Заемщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, и которые могли бы

повлечь негативные последствия для исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Соглашению.

3.1.9. Заемщик не имеет просроченной задолженности по уплате налогов, просрочка уплаты которой длится не менее трех месяцев, и которая не была им добросовестно опротестована.

3.1.10. Никаким судом не получено заявление третьего лица о признании Заемщика несостоятельным (банкротом) и/или о возбуждении в отношении Заемщика процедуры банкротства, Заемщиком не принято решение о своей добровольной ликвидации (банкротстве), соответствующим судом не принято решение о ликвидации (банкротстве) Заемщика, в отношении Заемщика не введена процедура внешнего наблюдения, либо внешнего управления, либо финансового оздоровления, либо иные аналогичные действия и меры.

3.1.11. Вся информация, представленная Заемщиком Банку в связи с настоящим Соглашением, является верной, полной и точной, и он не скрыл обстоятельств, которые могли бы, в случае их выяснения, негативно повлиять на решение Банка о предоставлении кредита Заемщику в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.1.12. Заемщик предупрежден об уголовной ответственности за незаконное получение кредита путем представления заведомо ложных сведений о хозяйственном положении либо финансовом состоянии, предусмотренной статьей 176 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также за злостное уклонение от погашения кредиторской задолженности, предусмотренной статьей 177 Уголовного кодекса Российской Федерации.

3.2. На протяжении всего периода действия настоящего Соглашения Заемщик обязуется:

3.2.1. Незамедлительно, но не позднее 3 (трех) Рабочих дней, поставить Банк в известность относительно любого факта, способного негативно повлиять на способность Заемщика исполнить свои обязательства перед Банком по настоящему Соглашению.

3.2.2. Вести надлежащий бухгалтерский учет и отчетность, отражающие все его финансовые и хозяйственные операции.

3.2.3. Держать все свое имущество, необходимое для нормального ведения бизнеса, в хорошем рабочем состоянии, не допускать чрезмерного износа, исключать потери.

3.2.4. В течение 3 (трех) Рабочих дней с даты наступления какого-либо факта неисполнения обязательств представлять Банку уведомление с изложением подробностей, а также предлагаемых Заемщиком мер по исправлению ситуации, в виде электронного документа, направленного в Банк с использованием Системы ДБО и подписанного Заемщиком в порядке, предусмотренном Правилами ДБО.

3.2.5. Воздерживаться от совершения сделок, в результате которых отчуждается или возникает возможность условного отчуждения (залог и др.) однократно или частями, безвозмездно или с представлением Заемщику несоразмерного возмещения (встречного предоставления) в пользу третьих лиц имущества, балансовая стоимость которого превышает **10 (Десять) процентов** от балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

Под отчуждением понимается:

- передача имущества при обстоятельствах, когда такая передача является основанием возникновения заемного или иного обязательства;
- передача имущества в качестве исполнения обязательства;
- не востребование Заемщиком причитающегося ему имущества с допущением отсрочки или на иных условиях.

При этом несоразмерным возмещением (встречным предоставлением) считаются:

- уплата Заемщику (получение Заемщиком) денежных средств в рублях и/или иностранной валюте в сумме на 10 (Десять) процентов меньшей, чем балансовая стоимость отчуждаемого за них имущества заемщика по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

- поступление денежных средств в рублях и/или иностранной валюте на банковский счет Заемщика в кредитной организации после приостановления этой кредитной организацией исполнения денежных обязательств;

- предоставление Заемщику (получение Заемщиком) прав требования по заемным денежным обязательствам (отсрочка платежа за отчужденное имущество) с возможностью отсрочки исполнения по таким обязательствам сроком свыше 180 (ста восьмидесяти) календарных дней, а если Заемщик перед этим допустил неисполнение своих обязательств перед Банком или третьими лицами - свыше 30 (тридцати) дней;

- передача Заемщику (получение Заемщиком) имущества (кроме ценных бумаг), рыночная стоимость (цена) которого определена в соответствии со ст.40 Налогового кодекса Российской Федерации, на дату сделки на 30 (тридцать) и более процентов меньше балансовой стоимости имущества, отчужденного Заемщиком против вышеуказанного имущества согласно его балансу за последний отчетный период;

- передача Заемщику (получение Заемщиком) ценных бумаг, рыночная стоимость которых на дату сделки на 30 (тридцать) и более процентов меньше балансовой стоимости имущества, отчужденного Заемщиком против вышеуказанного имущества согласно его балансу за последний отчетный период.

3.2.6. Воздерживаться от досрочного исполнения денежных обязательств, балансовая стоимость которых на дату вышеуказанного исполнения составляет 10 (десять) и более процентов от балансовой стоимости активов Заемщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

3.3. Заемщик признает, что Банк заключает настоящее Соглашение, полностью полагаясь на заявления и заверения, изложенные в настоящей статье, и ответственность за несоответствие действительности каких бы то ни было положений настоящей статьи (в том числе влекущее за собой признание настоящего Соглашения полностью либо частично недействительным) целиком несет на себе Заемщик.

3.4. Заемщик признает, что содержащиеся в настоящей статье заявления и заверения будут действительными и полностью соответствовать действительности в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

3.5. Заемщик предоставляет Банку право на передачу информации по настоящему Соглашению для формирования его кредитной истории в бюро кредитных историй на основании заключенного между Банком и бюро кредитных историй договора и на получение полного кредитного отчета в соответствии с Федеральным законом «О кредитных историях» от 30.12.2004г. №218-ФЗ.

#### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА**

4.1. Заемщик обязуется:

4.1.1. Использовать полученный Кредит строго по целевому назначению в соответствии с настоящим Соглашением.

За счет денежных средств, предоставляемых Кредитором Заемщику, не допускается:

- погашение Заемщиком обязательств других заемщиков перед Кредитором;
- погашение Заемщиком своих обязательств по настоящему Соглашению и другим кредитным соглашениям, заключенным с Кредитором;

- погашение Заемщиком задолженности по кредитам и займам перед третьими лицами;
- предоставление Заемщиком займов третьим лицам;
- приобретение и погашение Заемщиком векселей (за исключением векселей, выпущенных Банком, Банком России, Минфином России или иными лицами по согласованию с Кредитором);
- приобретение и погашение эмиссионных ценных бумаг (за исключением ценных бумаг, эмитированных Банком, Банком России, Минфином России или иными лицами по согласованию с Кредитором) (данное условие может быть скорректировано в зависимости от цели Кредита, определенной в соответствии с решением Уполномоченного органа);
- приобретение у Кредитора имущества, полученного Кредитором в результате прекращения обязательств Заемщика по ранее предоставленным Кредитам в качестве отступного;
- осуществление вложений в уставные капиталы третьих юридических лиц (в том числе покупка акций на вторичном рынке);
- направление кредитных средств на пополнение счетов Заемщика, открытых в других банках (в случае согласия Кредитора Заемщик обязан предоставить документы (выписки по расчетному счету в другом банке или платежные поручения с другого банка, заверенные банком), подтверждающие целевое использование кредитных средств).

4.1.2. Обеспечить возможность осуществления Кредитором контроля за текущим финансовым состоянием Заемщика и целевым использованием Кредита, включая беспрепятственное ознакомление Кредитора с бухгалтерской отчетностью, договорными и иными документами Заемщика, имеющими отношение к получению Кредита и его использованию, и предоставление указанных документов по первому требованию Кредитора.

4.1.3. Погасить (возвратить) Кредит в полной сумме в установленные настоящим Соглашением сроки, в том числе досрочно при направлении Кредитором соответствующего уведомления в случае возникновения обстоятельств, изложенных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, в сроки, указанные в уведомлении. Уведомление, указанное в настоящем пункте, формируется в виде электронного документа и направляется в Банк через Систему ДБО.

4.1.4. Своевременно и полностью оплатить Кредитору проценты, неустойки по настоящему Соглашению, документально подтвержденные расходы Кредитора, понесенные им в связи с исполнением настоящего Соглашения, в том числе при возникновении обстоятельств, изложенных в пункте 7.1 настоящего Соглашения.

4.1.5. Не допускать наличия картотеки № 2 к счетам<sup>1</sup>, а также не допускать ограничения распоряжения денежными средствами на счетах Заемщика на срок более 5 (пяти) Рабочих дней.

4.1.6. В случае внесения изменений в учредительные документы Заемщика, предоставить Кредитору нотариально удостоверенные копии соответствующих документов в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты государственной регистрации изменений.

4.1.7. Письменно незамедлительно уведомить Банк о перечисленных ниже обстоятельствах в пределах срока действия настоящего Соглашения:

4.1.7.1. Произойдет неисполнение должниками Заемщика в отношении него денежных обязательств, суммы прав требования по каждому из которых количественно превосходят сумму собственных средств Заемщика<sup>2</sup> по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, или сумму **более 10 (Десяти) процентов** от балансовой стоимости активов Заемщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную

---

<sup>1</sup> За исключением картотеки, о которой Кредитор был письменно уведомлен на дату заключения настоящего Соглашения.

<sup>2</sup> Под собственными средствами понимается сумма капитала и резервов, отраженная в строке 1300 баланса.

дату.

4.1.7.2. Произойдет неисполнение Заемщиком какого-либо из своих обязательств перед кредиторами в сумме **более 10 (Десяти) процентов** от балансовой стоимости активов Заемщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

4.1.7.3. Произойдет утрата или возможность утраты по независящим от Заемщика обстоятельствам значительной части его имущества, балансовая стоимость которой значительно превосходит сумму собственных средств Заемщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, или на сумму **более 10 (Десяти) процентов** от балансовой стоимости активов Заемщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

4.1.7.4. Произойдет принятие Заемщиком на себя долговых денежных обязательств (в том числе в форме векселей) в сумме **более 10 (Десяти) процентов** от балансовой стоимости активов Заемщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

4.1.7.5. Произойдет осуществление Заемщиком финансовых вложений, сумма прав требования по каждому из которых превосходит сумму собственных средств Заемщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату или на сумму **более 10 (Десяти) процентов** от балансовой стоимости активов Заемщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

4.1.7.6. Произойдет выдача Заемщиком поручительств за третьих лиц, авалирование выданных третьими лицами векселей, индоссирование векселей не безоборотным индоссаментом, если общая номинальная сумма с учетом причитающихся процентов превышает сумму собственных средств Заемщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, или сумму **более 10 (Десяти) процентов** от балансовой стоимости активов Заемщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

4.1.7.7. Произойдет изменение более чем на 20% состава участников Заемщика. Произойдет изменение персонального состава органов управления Заемщика.

4.1.7.8. Заемщику будут предъявлены материальные претензии со стороны третьих лиц на сумму **более 10 (Десяти) процентов** от балансовой стоимости активов Заемщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

4.1.7.9. Начнется процесс ликвидации, реорганизации Заемщика (поручителя) (с момента принятия уполномоченным органом управления соответствующего решения), или подачи в арбитражный суд заинтересованным лицом заявления о признании Заемщика (поручителя) несостоятельным (банкротом).

4.1.7.10. Произойдут иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие об ухудшении платежеспособности Заемщика в соответствии с обычаями делового оборота и банковской практики.

4.1.7.11. Заемщиком будут открыты счета в других кредитных организациях.

4.1.8. По запросам Банка и/или Банка России предоставить Банку и/или уполномоченным представителям (служащим) Банка России соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для ознакомления Банком и/или уполномоченными представителями (служащими) Банка России с деятельностью Заемщика непосредственно на месте.

4.1.9. Начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором был получен Кредит, и до даты (дня) погашения (возврата) Кредита, обеспечить ежемесячный (за каждый календарный месяц) чистый кредитовый оборот в размере не менее **250%** (двести пятидесяти процентов) от установленного Аннуитетного платежа в соответствии с п. 6.9 настоящего Соглашения.

Под ежемесячным чистым кредитовым оборотом понимается суммарный объем поступлений денежных средств на Расчетные счет(а) и Текущие счета в иностранной валюте в Банке в течение расчетного месяца за вычетом следующих поступлений:

- зачисления кредитов Банка, займов третьих лиц и возврат займов;
- ошибочно зачисленные (сторнированные) денежные средства;
- перечисления денежных средств при закрытии депозитных счетов в Банке;
- зачисления денежных средств от продажи векселей Банка (за исключением случаев, когда они получены в оплату продукции (работ, услуг);
- отражения конверсионных операций с Текущих счетов в иностранной валюте и Расчетных счетов в Банке с последующим зачислением средств на эти же счета;
- переводы средств Заемщика с одного счета, открытого в Банке, на другой;
- переводы средств на счета Заемщика в Банке с его счетов в других банках, в том числе депозитных;
- поступления от продажи Заемщиком акций и других ценных бумаг, долей, паев участия в уставных (складочных) капиталах других организаций.

4.1.10. Надлежащим образом соблюдать все прочие условия настоящего Соглашения.

## 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАЕМЩИКА

### 5.1. *Вариант 1 – при наличии обеспечения:*

Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по настоящему Соглашению является:

5.1.1. Поручительство физического лица в соответствии с договором поручительства от [ ] № [ ], между Кредитором и [ ] (**указывается полностью Ф.И.О. физического лица**) на сумму [ ] ([ ]) рублей. – **указывается сумма поручительства цифрами и в скобках прописью**

### *Вариант 2 – при отсутствии обеспечения:*

По настоящему Соглашению обеспечение исполнения обязательств Заемщика не предусмотрено.

**Пункт 5.2 включается к текст настоящего Соглашения при выборе в пункте 5.1 Варианта 1.**

5.2. В соответствии с условиями п. 5.1 настоящего Соглашения Заемщик обязуется:

5.2.1. В день подписания настоящего соглашения обеспечить заключение договора поручительства с Банком в соответствии с п.5.1.1.

## РАЗДЕЛ II. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ И ПОГАШЕНИЮ КРЕДИТА

### 6. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

#### 6.1 – 6.5. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Сумма Кредита: [ ] ([ ]) рублей. – **указывается сумма цифрами и в скобках прописью**

6.2. Целевое назначение Кредита: [ ]

6.2.1. Использование Заемщиком Кредита на цели иные, чем это определено в настоящем Соглашении, не допускается.

6.3. Кредит предоставляется на [ ] ([ ]) календарных месяцев с даты выдачи Кредита. – **указывается число цифрами и в скобках прописью**

6.4. Дата окончательного погашения Кредита – [ ] г. – **указывается дата в**



**формате dd.мм.гггг**

6.5. Кредитор вправе отказать Заемщику в предоставлении Кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок, а также в случае невыполнения Заемщиком отлагательных условий, установленных п. 6.6.1 настоящего Соглашения.

#### 6.6. ОТЛАГАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.6.1. Обязанность Кредитора по предоставлению Кредита возникает после выполнения (соблюдения) Заемщиком в течение Периода использования Кредита нижеперечисленных условий:

6.6.1.1. Не наступит любое из событий, указанных в статье 7 настоящего Соглашения.

6.6.2. Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению отказаться от применения любого из отлагательных условий, указанных в пункте 6.6.1 настоящего Соглашения **в соответствии с решением Уполномоченного органа Кредитора.**

#### 6.7. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

6.7.1. Кредит предоставляется Заемщику единовременно после подписания Сторонами настоящего Соглашения путем перечисления в безналичном порядке суммы Кредита на Расчетный счет Заемщика в Банке.

6.7.2. По запросу Банка в период действия настоящего Соглашения Заемщик обязан подтвердить целевое использование Кредита путем предоставления документов, подтверждающих использование Заемщиком Кредита на цели, определенные настоящим Соглашением, в составе и сроки, указанные в запросе Банка.

6.7.3. Датой (днем) предоставления Кредита считается дата (день) зачисления суммы Кредита на Расчетный счет в Банке.

#### 6.8. СТОИМОСТНЫЕ УСЛОВИЯ

6.8.1. Начиная с даты, следующей за датой выдачи Кредита и до Даты окончательного погашения задолженности по Кредиту включительно, Заемщик безусловно и безотзывно обязуется оплачивать Кредитору проценты по фактической задолженности по Основному долгу за каждый календарный день в размере **███ (██████) процентов годовых. – указывается число цифрами и в скобках прописью**

6.8.2. Расчет процентов осуществляется по следующей формуле (1):

$$П = \frac{(ОЗ - ПЗ) \cdot ПС \cdot t}{T} (1)$$

где:

П – проценты за пользование кредитом;

ОЗ – остаток задолженности по Основному долгу по Кредиту на начало соответствующего Процентного периода, рассчитанный как сумма кредита за вычетом произведенных Заемщиком платежей в счет возврата Основного долга по кредиту, в рублях (с точностью до копеек);

ПЗ – остаток просроченной задолженности по Основному долгу по Кредиту на начало соответствующего Процентного периода, рассчитанный как сумма платежей в счет возврата Основного долга по Кредиту, неуплаченных в сроки, установленные настоящим Соглашением, в рублях (с точностью до копеек);

ПС – процентная ставка, в процентах годовых;

t – фактическое количество календарных дней пользования Кредитом в соответствующем Процентном периоде, дни;

$T$  – действительное количество календарных дней в году (365 или 366 дней), дни.

Расчет процентов за пользование кредитом производится с округлением по математическим правилам с точностью до целых единиц.

6.8.3. Проценты по Кредиту начисляются ежемесячно по ставке, указанной в пункте 6.8.1 настоящего Соглашения, на сумму Основного долга, подлежащего возврату, по состоянию на начало операционного дня Банка.

6.8.4. Кредитор имеет право:

6.8.4.1. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера значений процентных ставок по настоящему Соглашению, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), изменением ситуации на финансовом рынке, повлекшим за собой повышение (снижение) рыночных ставок привлечения и/или размещения денежных ресурсов, вызванное, в том числе принятием законодательными органами власти, Правительством Российской Федерации или иными государственными органами мер в области денежного обращения, валютного регулирования, бюджетной политики. Увеличение процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом производится Кредитором с уведомлением об этом Заёмщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае увеличения Кредитором размера значений процентных ставок в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 10 (десять) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу. Уведомление Заёмщика об указанных изменениях настоящего Соглашения производится в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

6.8.4.2. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера значений процентных ставок по настоящему Соглашению, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по снижению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), изменением ситуации на финансовом рынке, повлекшим за собой повышение (снижение) рыночных ставок привлечения и/или размещения денежных ресурсов, вызванное, в том числе принятием законодательными органами власти, Правительством Российской Федерации или иными государственными органами мер в области денежного обращения, валютного регулирования, бюджетной политики. Уменьшение размера процентной ставки в соответствии с настоящим пунктом производится Кредитором с уведомлением об этом Заёмщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением. В случае уменьшения Кредитором размера значений процентных ставок в одностороннем порядке указанное изменение вступает в силу через 10 (десять) календарных дней с даты отправления уведомления Кредитором, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу. Уведомление Заёмщика об указанных изменениях настоящего Соглашения производится в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

6.8.5. В случае изменения процентной ставки **в соответствии с пунктом 6.8.4.** Кредитор направляет Заемщику курьерской почтой, или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, или телеграммой извещение об изменении процентной ставки, которое Заемщик обязан рассмотреть незамедлительно.

В случае несогласия с изменением процентной ставки по фактической задолженности Заемщик обязан уведомить об этом Банк и погасить задолженность по Кредиту в течение 10 (десяти) Календарных дней с даты направления Банком уведомления. Непогашение Кредита в указанный срок является основанием для изменения процентной ставки с даты окончания вышеуказанного срока.

6.8.6. Неполучение Заемщиком сообщения об изменении процентной ставки, направленного Кредитором с соблюдением порядка, установленного пунктом **6.8.5** настоящего Соглашения, не может служить основанием для предъявления Банку претензий.

## 6.9. ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА

6.9.1. Заемщик погашает Кредит и проценты за его пользование путем осуществления Ежемесячных платежей, размер которых определяется по формуле в соответствии с пунктом 6.9.3 настоящего Соглашения, а также платежей за Первый и Последний процентные периоды, размер которых определяется в соответствии с пунктами 6.9.2 и 6.9.4 настоящего Соглашения.

6.9.2. Платеж за Первый процентный период, включает только проценты за пользование Кредитом, начисление которых производится в соответствии с п. 6.8 настоящего Соглашения.

Дата платежа за Первый процентный период – «    »            20     г.

В последующие Процентные периоды (кроме Последнего процентного периода) погашение Кредита и процентов за его пользование производится Аннуитетными платежами ежемесячно в последний календарный день месяца.

Дата первого платежа по погашению Основного долга по Кредиту (первого Аннуитетного платежа) – «    »            20     г.

Сумма, направляемая на возврат процентов за пользование Кредитом в каждом Аннуитетном платеже, определяется по формуле (1) в соответствии с п. 6.8.2 настоящего Соглашения.

Сумма, направляемая на возврат Основного долга в каждом Аннуитетном платеже, определяется как разница между размером Аннуитетного платежа и суммой, направляемой на возврат процентов за пользование Кредитом.

6.9.3. Размер ежемесячного Аннуитетного платежа по Кредиту (АнП) определяется по формуле (2):

$$\text{АнП} = (\text{ОЗ} - \text{ПЗ}) \cdot \frac{\text{ПС}_1}{1 - (1 + \text{ПС}_1)^{-(\text{ПП})}} \quad (2)$$

где:

ОЗ – остаток задолженности по Основному долгу по Кредиту на начало соответствующего Процентного периода, рассчитанный как сумма кредита за вычетом произведенных Заемщиком платежей в счет возврата Основного долга по Кредиту, в рублях (с точностью до копеек);

ПЗ – остаток просроченной задолженности по Основному долгу по Кредиту на начало соответствующего Процентного периода, рассчитанный как сумма платежей в счет возврата Основного долга по Кредиту, неуплаченных в сроки, установленные настоящим Соглашением, в рублях (с точностью до копеек);

ПС<sub>1</sub> – величина, равная 1/12 (одной двенадцатой) от годовой процентной ставки за пользование Кредитом, установленная в пункте 6.8.1 настоящего Соглашения, в процентах годовых;

ПП – количество полных Процентных периодов, оставшихся до окончания срока возврата Кредита, установленного в пункте 6.4 настоящего Соглашения, в месяцах.

Расчет размера ежемесячного Аннуитетного платежа производится с точностью до рубля (кроме платежа в Последний процентный период), при этом округление производится по математическим правилам.

Размер ежемесячного Аннуитетного платежа рассчитывается таким образом, чтобы платеж за Последний процентный период был меньше или равен ежемесячному Аннуитетному платежу путем увеличения размера ежемесячного Аннуитетного платежа на 1 рубль, до тех пор, пока не будет выполняться указанное условие.

Размер ежемесячного Аннуитетного платежа рассчитывается на дату предоставления Кредита и подлежит пересчету по формуле (2), указанной в настоящем пункте, при осуществлении Заемщиком частичного досрочного возврата Кредита, изменении размера

процентной ставки за пользование Кредитом по настоящему Соглашению, а также на основании соглашения сторон об изменении условий настоящего Соглашения.

6.9.4. Платеж за Последний процентный период включает в себя:

- платеж по возврату остатка задолженности по Основному долгу по Кредиту в полном объеме;
- проценты за пользование Кредитом, начисление которых производится по формуле (1) в соответствии с п. 6.8.2 настоящего Соглашения;
- сумму по возврату Кредита и (или) процентов за его пользование, неуплаченных в сроки, установленные условиями настоящего Соглашения;
- неустойку (при наличии), повышенные проценты, начисленные на просроченную задолженность по Основному долгу.

6.9.5. Датой надлежащего исполнения обязательств Заемщика по осуществлению Ежемесячных платежей является последний календарный день месяца.

6.9.6. При заключении настоящего Соглашения Кредитор предоставляет в информационных целях график платежей по настоящему Соглашению.

В случае изменения размера Ежемесячных платежей по настоящему Соглашению в том числе, но не исключительно по основаниям, указанных в п. 6.8.4 настоящего Соглашения, Кредитор направляет (предоставляет) Заемщику посредством Системы ДБО уточненный график платежей по настоящему Соглашению. Уточнённый график платежей Кредитор направляет в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения размера Ежемесячных платежей.

6.9.7. Заемщик вправе досрочно (полностью либо частично) погасить задолженность по Кредиту.

6.9.7.1. В случае полного либо частичного досрочного погашения Кредита Заемщик за 2 (два) Рабочих дня до перечисления суммы Основного долга и процентов на счет Банка предоставляет Кредитору посредством Системы ДБО уведомление, подписанное в порядке, предусмотренном Правилами ДБО, указав в уведомлении дату и сумму предполагаемого досрочного погашения Кредита.

6.9.7.2. В случае досрочного возврата всей суммы Кредита или ее части Заемщик обязан уплатить Кредитору проценты по настоящему Соглашению на возвращаемую сумму Основного долга включительно до дня фактического возврата соответствующей суммы Основного долга или ее части.

6.9.7.3. Если Заемщик в день (дату) осуществления досрочного погашения Кредита (полного либо частичного) не разместил на Расчетном счете сумму, достаточную для осуществления Кредитором досрочного погашения Кредита в соответствии с полученным от Заемщика уведомлением согласно п. 6.9.7.1 настоящего Соглашения, такое уведомление о частичном или полном досрочном погашении Кредита считается недействительным.

6.9.7.4. Частичный досрочный возврат Кредита по выбору Заемщика может осуществляться следующими способами:

- с уменьшением срока кредитования;
- при неизменном сроке кредитования.

6.9.7.5. При осуществлении Заемщиком частичного досрочного возврата Кредита Ежемесячный платеж Заемщика в текущем месяце (месяце осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата Кредита) по настоящему Соглашению включает только проценты за пользование Кредитом, начисление которых производится в соответствии с пунктом 6.8.2 настоящего Соглашения, если Ежемесячный платеж по Основному долгу в текущем месяце был досрочно погашен полностью.

6.9.7.6. В месяцы, следующие за месяцем осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата Кредит, размер Ежемесячного платежа Заемщика по возврату Кредита и процентов за его пользование определяется в соответствии с пунктами 6.9.1 – 6.9.4 настоящего Соглашения.

6.9.7.7. Платеж в счет полного досрочного возврата Кредита включает в себя:

- платеж по возврату остатка задолженности по Основному долгу по Кредиту в полном объеме;
- проценты за пользование Кредитом, начисление которых производится по формуле (1) в соответствии с п. 6.8.2 настоящего Соглашения;
- сумму по возврату Кредита и (или) процентов за его пользование, неуплаченных в сроки, установленные условиями настоящего Соглашения;
- неустойку (при наличии), повышенные проценты, начисленные на просроченную задолженность по Основному долгу.

6.9.7.8. При досрочном возврате части Кредита Кредитор посредством Системы ДБО предоставляет Заемщику в информационных целях уточненный график платежей по настоящему Соглашению.

## 6.10. ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

6.10.1. Если какой-либо платеж по настоящему Соглашению либо в связи с исполнением настоящего Соглашения не будет получен Кредитором в сроки, предусмотренные Соглашением, то все такие не совершенные и/или несвоевременно совершенные Заемщиком платежи по настоящему Соглашению будут рассматриваться как возникновение просроченной задолженности Заемщика перед Кредитором.

6.10.2. Начиная с даты, следующей за датой возникновения просроченной задолженности по основному долгу по Кредиту и до Даты окончательного погашения Кредита, независимо от уплаты процентов, с просроченной суммы задолженности взимается **двойная процентная ставка, установленная в пункте 6.8.1. настоящего Соглашения.**

## 6.11. ПРАВА И ПОЛНОМОЧИЯ КРЕДИТОРА

6.11.1. В целях своевременного и надлежащего исполнения обязательств по возврату Кредита, уплате начисленных за его пользование процентов, неустоек Заемщик настоящим предоставляет Банку безусловное и безотзывное право, начиная со дня наступления срока возврата Кредита, уплаты начисленных процентов, неустоек, а также в случае наступления права требования досрочного возврата суммы кредита и причитающихся процентов производить списание денежных средств без распоряжения Заемщика:

- с любых счетов Заемщика, открытых в Банке или других кредитных организациях в течение срока действия настоящего Соглашения.

6.11.2. В случае если на Расчётном(ых) счете(ах) Заемщика отсутствуют денежные средства в размере, достаточном для надлежащего исполнения обязательств по возврату Кредита и/или уплате начисленных за его пользование процентов, неустоек, Заемщик поручает Банку:

6.11.2.1. Списать средства в иностранных валютах, находящиеся на Текущих счетах в иностранной валюте Заемщика в Банке, в сумме, необходимой для надлежащего исполнения обязательств по возврату Кредита и/или уплате начисленных за его пользование процентов, неустоек.

6.11.2.2. Осуществить продажу списанной иностранной валюты по курсу Банка и на условиях, установленных Банком для совершения конверсионных операций на день проведения операции.

6.11.2.3. Полученные после конвертации денежные средства в российских рублях направить

на Расчетный счет Заемщика в Банке, после чего списать денежные средства без распоряжения Заемщика с Расчетного счета в погашение задолженности по Кредиту, в уплату начисленных процентов, неустоек.

При этом все риски изменения курса при осуществлении конверсионных операций принимает на себя Заемщик.

6.11.3. Настоящим Заемщик безусловно и безотзывно уполномочивает Кредитора производить оплату расходов и издержек Кредитора в соответствии с настоящим Соглашением путем списания без распоряжения Заемщика соответствующих сумм с Расчетного счета.

6.11.4. Настоящим Заемщик безусловно и безотзывно подтверждает свое согласие с тем, что права и полномочия, которыми наделяется Кредитор в соответствии с условиями настоящего Соглашения, являются совокупными и дополняют друг друга. Неосуществление Кредитором, в том числе в момент наступления событий, указанных в статье 6.11 настоящего Соглашения, своих прав, предусмотренных настоящим Соглашением, не является отказом Кредитора от осуществления таких прав в последующем. Единичное или частичное осуществление Кредитором своих прав, предоставленных ему настоящим Соглашением, не является основанием для прекращения иных прав, имеющихся у Кредитора в соответствии с настоящим Соглашением.

6.11.5. Банк вправе приостановить начисление процентов по настоящему Соглашению в случае неисполнения обязательств Заемщиком по настоящему Соглашению в срок, указанный в п. 6.9 настоящего Соглашения, а также в случаях, предусмотренных п.4.1.7.9, 7.1 настоящего Соглашения.

6.11.6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств по настоящему Соглашению, предусмотренных п. 4.1.8 настоящего Соглашения, Заемщик уплачивает Банку неустойку в размере 0,1% от общей суммы кредита за каждый день просрочки. Указанная неустойка подлежит взысканию в порядке, предусмотренном в п.6.12.2 настоящего Соглашения.

## **6.12. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО СОГЛАШЕНИЮ**

6.12.1. Все платежи по настоящему Соглашению, включая погашение суммы Основного долга, процентов за пользование Кредитом, возможных неустоек Заемщик направляет в Банк с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, даты и номера настоящего Соглашения.

6.12.2. При недостаточности денежных средств для исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Соглашению в полном объеме устанавливается следующая очередность погашения задолженности:

- неустойка (пени), повышенные проценты, начисленные на просроченную задолженность по Основному долгу;
- не оплаченные в срок проценты;
- просроченная задолженность по Основному долгу;
- проценты по Кредиту;
- основной долг по Кредиту.

6.12.3. Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить очередность погашения задолженности, предусмотренную настоящей статьёй, о чем после принятия решения направляет письменное уведомление Заемщику.

6.12.4. Для целей расчетов по настоящему Соглашению в дату исполнения Денежных обязательств Заемщика Заемщик обеспечивает на Расчетных счетах наличие денежных средств в сумме, достаточной для списания Банком без распоряжения Заемщика, или обязуется исполнить Денежные обязательства Заемщика по настоящему Соглашению путем перечисления

средств со счетов Заемщика в Банке или иных кредитных организациях.

6.12.5. При недостаточности или отсутствии денежных средств на счетах Заемщика в Банке для удовлетворения всех предъявленных к ним требований, в том числе требований Кредитора, или невозможности списать денежные средства со счетов Заемщика в Банке по другим причинам, Заемщик обязуется исполнить Денежные обязательства Заемщика путем перечисления средств со своих счетов в других кредитных организациях, при необходимости осуществив конвертацию денежных средств в валюту обязательств, на корреспондентский счет Банка, указанный в статье 12 настоящего Соглашения, на основании платежных поручений.

6.12.6. Датой получения любых платежей Кредитором по настоящему Соглашению считается дата (день) фактического списания денежных средств с Расчетного счета/Текущего счета в иностранной валюте (при направлении платежей со счетов в Банке) или дата (день) зачисления их на корреспондентский счет Банка, указанный в статье 12 настоящего Соглашения (при направлении платежей со счетов в других кредитных организациях).

6.12.7. Все платежи должны быть получены Кредитором в полной сумме. В случае если при осуществлении платежа в пользу Кредитора Заемщик по любым причинам должен будет уплатить с указанной суммы какие бы то ни было налоги, сборы и т.д., Заемщик увеличит сумму платежа таким образом, что Кредитором будет получена полная сумма платежа, подлежащая уплате Заемщиком в соответствии с настоящим Соглашением.

### РАЗДЕЛ III. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КРЕДИТОМ

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ КРЕДИТОВАНИЯ

7.1. Кредитор имеет право в одностороннем порядке отказаться от предоставления Кредита и/или потребовать выполнения Обязательств Заемщика в полном объеме ранее установленных в настоящем Соглашении сроков, в случае наступления одного из ниже перечисленных событий:

7.1.1. Полного или частичного неисполнения Заемщиком обязательств и условий, предусмотренных статьями 3 (пункт 3.2), 4, 5 и 8 настоящего Соглашения.

7.1.2. Выявления случаев недостоверности документов, представленных Заемщиком при получении Кредита или в период действия настоящего Соглашения, недостоверности заявлений, сделанных Заемщиком в соответствии с настоящим Соглашением, несоответствия бухгалтерского учета правилам его ведения.

7.1.3. Неисполнения или ненадлежащего исполнения любым из Поручителей Договора поручительства.

7.1.4. Ухудшения финансового состояния (уменьшение размера чистых активов Заемщика более чем на 25% по отношению к предыдущей отчетной датой, убыточная деятельность Заемщика в течение последнего отчетного периода) Заемщика, или любого из Поручителей, которое ставит под угрозу выполнение обязательств по возврату кредита, возбуждения в отношении Заемщика, или любого из Поручителей процедуры банкротства, в том числе предъявления третьими лицами иска об уплате денежной суммы, или обращения взыскания, или истребования имущества на сумму **более 10 (Десяти) процентов** от балансовой стоимости активов Заемщика по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

7.1.5. Нарушения Заемщиком обязательств по другим соглашениям (договорам), заключенным с Банком.

7.1.6. Принятия в порядке, предусмотренном Законодательством, решения о реорганизации, ликвидации Заемщика или любого из Поручителей.

7.1.7. Подачи Заемщиком заявления о расторжении договора(-ов) банковского счета об

открытии и ведении Расчетного счета/Текущего счета в иностранной валюте с Кредитором.

7.1.8. Если в отношении Заемщика, или любого из Поручителей имеется решение или предпринято действие со стороны государственных органов, органов местного самоуправления и иных лиц, которые существенно затрудняют, либо делают невозможным распоряжение имуществом Заемщика, или любого из Поручителей, либо продолжение деятельности Заемщика, или любого из Поручителей.

7.1.9. Утраты или возможной утраты по независящим от Заемщика обстоятельствам значительной части его имущества, балансовая стоимость которой количественно превосходит сумму, равную **10 (Десяти) процентов** от балансовой стоимости активов Заемщика согласно его балансу за последний отчетный период.

7.1.10. Неисполнения должниками Заемщика в отношении него денежных обязательств общей суммой **более 25 (Двадцать пять) процентов** от балансовой стоимости активов заемщика согласно его балансу за последний отчетный период.

7.1.11. Уклонения Заемщика от судебного взыскания задолженности с должников или уклонения от представления запрошенных Банком документов, необходимых для анализа проводимой Заемщиком судебной работы по взысканию дебиторской задолженности (в случае принятия Банком решения о реструктуризации задолженности по настоящему Соглашению).

7.1.12. В иных случаях, предусмотренных Законодательством.

7.2. При наступлении любого (любых) из обстоятельств, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего Соглашения, Кредитор вправе направить Заемщику письменное уведомление курьером или заказным почтовым отправлением, содержащее требования к Заемщику. Уведомление направляется по месту нахождения Заемщика. Заемщик обязан исполнить требования в сроки, указанные в уведомлении.

7.3. Неосуществление (полное или частичное) и/или задержка Кредитором осуществления прав, установленных настоящей статьёй, не является отказом Кредитора от осуществления Кредитором таких прав в дальнейшем, и единичное и/или частичное осуществление Кредитором таких прав не является основанием для прекращения осуществления Кредитором таких прав в дальнейшем.

7.4. Прекращение обязательств Заемщика и Кредитора по настоящему Соглашению не может быть произведено зачетом встречных однородных требований, возникших из иных договоров, заключенных между Заемщиком и Кредитором.

## **8. ОТЧЕТНОСТЬ И ПРОВЕРКИ НА МЕСТЕ**

8.1. Заемщик обязуется предоставить Кредитору для получения кредита следующие документы:

**8.1.1. Перечень документов, необходимых для представления кредита юридическим лицам:**

1. Анкета-заявка Клиента на получение Кредита (по форме Банка).

2. Юридические документы:

2.1. Действующий Устав с изменениями и дополнениями к нему с отметкой регистрирующего органа.

2.2. Документ, свидетельствующий о праве компании на занимаемые площади по месту ведения бизнеса либо регистрации (Договоры аренды / субаренды / свидетельство о ГРП / выписка из ЕГРП).

2.3. Документы, подтверждающие полномочия руководителя либо доверенность, если кредитное соглашение подписывает лицо, не являющееся руководителем Заемщика.



Если руководитель назначается (избирается) советом директоров необходимо также представить копию протокола общего собрания учредителей (участников) об избрании состава совета директоров, избравшего руководителя.

2.4. Копия паспорта руководителя Заемщика.

2.5. В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему) предоставляются:

- Документы в соответствии с п. 2.1;
- Протокол общего собрания учредителей (участников) о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему);
- Договор с управляющей компанией (управляющим) о передаче полномочий единоличного исполнительного органа.

2.6. При наличии Совета директоров - Протокол общего собрания учредителей (участников) (либо выписка из него) об избрании действующего состава совета директоров (если создание такого органа предусмотрено уставом Заемщика).

3. Иные документы (пояснения) по запросу Банка и/или Центрального Банка Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ.

Все документы должны быть представлены по форме, отвечающей требованиям действующего законодательства, иным нормативным актам. В случае изменения действующего законодательства, нормативных актов Центрального банка Российской Федерации, иных нормативных актов Банк вправе изменить или дополнить данный перечень документов до выдачи кредита по согласованию с Заемщиком.

8.2. Документы, содержащие секретные сведения, представляются в порядке, установленном для такого вида сведений. Дата (день) представления Заемщиком документов бухгалтерской (финансовой) отчетности и иных документов, предусмотренных настоящей статьей, определяется по дате фактического получения вышеуказанных документов Кредитором.

8.3. Заемщик обязуется в течение всего срока действия настоящего Соглашения по первому требованию Банка в лице его уполномоченного представителя предпринять все зависящие от него действия по предоставлению Банку или иному лицу, уполномоченному последним, возможности проведения непосредственно на месте деятельности Заемщика проверки, направленной на получение информации о состоянии имущества и хозяйственных операций Заемщика.

Вышеуказанные возможности должны в числе прочих предусматривать:

- доступ уполномоченных представителей Банка в производственные, складские, административные, а также иные помещения, используемые Заемщиком в своей деятельности, соответствующие права пользования которыми отражены в его балансе;
- встречи и переговоры непосредственно с должностными лицами, осуществляющими руководство хозяйственной деятельностью Заемщика;
- доступ ко всей без исключения документированной информации Заемщика, кроме той, которая относится к сведениям ограниченного распространения, подтвержденной надлежащими нормативными документами (при отсутствии у Банка надлежащих нормативных документов, подтверждающих право доступа к указанной информации).

## **РАЗДЕЛ IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

### **9. УСТУПКА ПРАВ И ПЕРЕВОД ДОЛГА**

9.1. Кредитор имеет право уступить свои права по настоящему Соглашению в пользу третьих лиц с последующим письменным уведомлением Заемщика.

9.2. Заемщик может уступать свои права и переводить Обязательства по настоящему Соглашению в пользу третьих лиц только при условии наличия письменного согласия Кредитора.

## **10. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Права и обязанности Сторон, не урегулированные положениями настоящего Соглашения, будут регулироваться Законодательством.

10.2. Настоящее Соглашение составлено и подлежит толкованию в соответствии с Законодательством.

10.3. Если какое-либо положение настоящего Соглашения становится или признается недействительным, или не соответствующим Законодательству вследствие внесения изменений и дополнений в Законодательство, все остальные положения настоящего Соглашения остаются в силе.

10.4. Разногласия, возникающие при заключении, исполнении, прекращении настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путём направления письменных претензий (требований). Сторона по настоящему Соглашению имеет право передать спор, возникший между Сторонами на разрешение Арбитражного суда Челябинской области после истечения 15 (пятнадцати) календарных дней со дня направления письменной претензии (требования) другой стороне.

## **11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение, а также его расторжение оформляются дополнительными соглашениями, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Данное условие не распространяется на случаи одностороннего изменения Банком условий настоящего Соглашения (в том числе в соответствии с пунктами 6.8.4, 6.12.3, 7.1 настоящего Соглашения).

11.2. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по настоящему Соглашению, должно быть совершено в письменной форме, подписано уполномоченным лицом и направлено по факсу, курьерской почтой, телеграммой по адресу, указанному в статье 12 настоящего Соглашения.

При наличии заключенного между Сторонами соглашения об электронном документообороте (как в форме отдельного соглашения, так и в форме неотъемлемой части другого договора), документы, указанные в настоящем пункте, а также заявления, могут быть направлены Сторонами друг другу в форме электронных документов, подписанных неквалифицированной электронной подписью направляющей Стороны, в порядке, предусмотренном таким соглашением об электронном документообороте.

11.3. Банк вправе потребовать от Заемщика предоставления на бумажном носителе любого документа, переданного Заемщиком в Банк в форме электронного документа, в порядке, указанном выше. В случае направления Банком требования о предоставлении документа на бумажном носителе, указанный документ должен быть представлен Заемщиком в срок, установленный Банком в соответствующем требовании. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Заемщиком всех его Обязательств по настоящему Соглашению.

11.4. Настоящее Соглашение в форме электронного документа подписано надлежащим количеством корректных неквалифицированных электронных подписей Сторон в порядке, предусмотренном соглашением об электронном документообороте, заключенным между Сторонами, имеет равную юридическую силу с документом, представленным на бумажном носителе, подписанном собственноручными подписями уполномоченных лиц Сторон, и не

может быть оспорено только на том основании, что оно выполнено в электронном виде.

## 12. КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ И АДРЕСА СТОРОН

12.1. Официальная корреспонденция по вопросам настоящего Соглашения будет осуществляться на русском языке с обязательным указанием реквизитов «Кредитное соглашение от **дд.мм.гггг** г. № **\_\_\_\_\_**» курьером, почтовым отправлением или по факсу. Корреспонденция, переданная по факсу, в обязательном порядке подлежит направлению курьером или почтовым отправлением.

12.2. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга о предстоящем изменении своих адресов, номеров телексов, факсов, телефонов не менее чем за 10 (десять) календарных дней до даты изменений.

12.3. Адреса и платежные реквизиты сторон:

**Кредитор**      **Банк "КУБ" (АО)**  
**455044, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 17**  
**ул. Гагарина,17**  
**к.сч 30101810700000000949**  
**БИК 047516949**  
**ИНН 7414006722**  
**ОГРН 1027400000638**

**Заемщик**      **указывается краткое наименование Заемщика**  
**указывается адрес местонахождения Заемщика**  
**ИНН \_\_\_\_\_**  
**ОГРН \_\_\_\_\_**  
**р/сч \_\_\_\_\_ в Банке "КУБ" (АО)**

Подписи Сторон:

От Кредитора

От Заемщика

**Указывается должность подписанта от**  
**Банка**

**Указывается должность подписанта от**  
**Заемщика**

\_\_\_\_\_ **Фамилия И.О.**

\_\_\_\_\_ **Фамилия И.О.**

М.П.

М.П.

